

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

с. Гагарино  
местонахождение

« 25 » апреля 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0114-ОД  
от

« 24 » апреля 2025 г.  
дата

в составе

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Ишимского  
муниципального района Ивасюк М.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС» Валиев М.Ш.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Ботов А.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «Сапфир»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл.**  
**Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 40**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТРОЙСЕРВИС»  
наименование организации

в соответствии с договором №89П/24 от 07.10.2024г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТРОЙСЕРВИС»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

07.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

13.12.2024  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

24.04.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.  
**Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 40**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.  
**Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гагарино, ул. Гагарина, д. 40**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Васильев М.И.  
расшифровка подписи  
Бытов А.В.  
расшифровка подписи  
Бытов А.М.  
расшифровка подписи  
Масюк М.С.  
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уверяет  
о роле и времени приема выполненных работ. Не являлся

Представитель ООО "Сатурн" уверяет о роле и времени  
приема выполненных работ. Не являлся



Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС»  
627750, РФ, Тюменская область, г. Ишим, ул. Ялуторовская, д. 67 Б,  
телефон - 8 (34551) 6-90-76, 8-922-268-92-20  
Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Ишимский, с. Гагарино, ул.  
Гагарина, д. 40 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД по ОКПО	Код
	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	89П/24
	дата
Вид операции	07.10.2024

Номер документа	Дата составления
1	24.04.2025

Отчетный период	
с	по
01.11.2024	24.04.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 943 307,43	3 943 307,43	3 943 307,43
1	Ремонт крыши		3 943 307,43	3 943 307,43	3 943 307,43
Итого			3 943 307,43	3 943 307,43	3 943 307,43
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору - 0,499999955%			19 716,53	19 716,53	19 716,53
Всего с учетом снижения			3 923 590,90	3 923 590,90	3 923 590,90

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)



М.П.  
Подрядчик :  
Генеральный директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»  
М.П.



О.М. Буй  
М.Ш. Оглы Валиев

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС», 627750, РФ, Томенская область, г. Ишим, ул. Ялугорская, д. 67 Б, телефон - 8 (34551) 6-90-76, 8-922-265-92-20	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н. Ишимский, с. Гарино, ул. Гариная, д. 40 (Ремонт крыши)	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н. Ишимский, с. Гарино, ул. Гариная, д. 40	

Формы по ОК04	Код	
	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	891724
	дата	07.10.2024
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	
1	24.04.2025	01.11.2024 24.04.2025

АКТ

Смета № 02-01-01. Ремонт крыши

Основание: 013РРА-04-2024-КР1

Основание: 013РРД-04-2024-КР

3 898 820,56 руб.



Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листового стали	100 м2	4,5996	1	4,5996					15 979,95
		Итого прямые затраты										15 979,95
		ФОТ		%	91		91					15 832,00
		При812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом										14 407,12
		При774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52					8 232,64
		Всего по позиции										38 619,71
2	2	ГЭСНр58-01-002-02	Разборка глуховых окон: прямоугольных односкатных	100 шт	0,02	1	0,02			8 396,32		
		Итого прямые затраты										2 528,46
		ФОТ		%	90		90					2 527,23
		При812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					2 274,51
		При774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%								1 162,53
		Всего по позиции										5 965,50
3	3	ГЭСНр58-01-001-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,5996	1	4,5996					32 141,36
		Итого прямые затраты										29 889,18
		ФОТ		%	90		90					26 900,26
		При812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					13 749,02
		При774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%						15 825,43		72 790,64
		Всего по позиции										
4	4	ГЭСНр58-01-003-03	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: водосточных труб с люков	100 м	0,72	1	0,72					8 708,07
		Итого прямые затраты										8 708,07
		ФОТ		%	90		90					7 837,26
		При812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					4 005,71
		При774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%						28 543,11		20 551,04
		Всего по позиции										
5	5	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронок (Демонтаж)	шт	6	1	6					372,85
		Итого прямые затраты										372,85
		ФОТ		%	109		109					406,41
		При812-012.0-1, НР Кровли		%								
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	57		57					212,52
		При774-012.0, СП Кровли		%								
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%								
		Всего по позиции										991,78
6	6	ГЭСН12-01-012-01	Демонтаж ограждение кровель перилами	100 м	0,9	1	0,9			165,30		
		Всего по позиции										

Приказ от Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП-0,7, ЗМ=0,7, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7  
14.07.2022 №  
571/пр п.83 табл.2

Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-012.0-1, НР Крыши									
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
При774-012.0, СП Крыши									
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
7	7	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Конек!	100 м	0,59	1	0,59	109	2 156,90
Всего по позиции									5 222,57
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									
При774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									
Всего по позиции									5 083,86
8	53	ГЭСНр58-01-001-02	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2	4,5996	1	4,5996	90	2 154,59
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									
При774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									
Всего по позиции									23 023,06
9	9	ГЭСН46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листового стали /шахта - облицовка из профлиста/	100 м2	0,34	1	0,34	91	1 181,23
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом									
Всего по позиции									1 064,96
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом									
Всего по позиции									608,55
10	10	ГЭСН46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен /кирпичная кладка шахт/	м3	6,12	1	6,12	91	2 854,74
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом									
Всего по позиции									20 971,27
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом									
Всего по позиции									17 973,11
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом									
Всего по позиции									10 270,35
11	11	ГЭСН65-03-002-01	Разборка вентиляционных шахт /облицовка из профлиста+ деревянный короб/	м2	16	1	16	91	49 214,73
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
При774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
Всего по позиции									1 283,74
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
При774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
Всего по позиции									1 116,85
Итого прямые затраты									
ФОТ									
При812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
При774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									
Всего по позиции									564,85
Всего по позиции									2 965,44
Всего по позиции									185,34

12	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полукорыстных хризотилцементных листов/демонтаж покрытия бортовых шахт из плит ЦСП	100 м2	0,082	1	0,082		528,50 523,05 475,98
		Итого прямые затраты						
		ФОТ					91	
	Пр812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91				
								271,99
	Пр774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52				
								1 277,47
13	ГЭСН46-04-001-04	Разборка: кирпичная стена/кирпичная кладка бортовых колодцев	м3	6,52	1	6,52		22 341,95 21 041,57 19 147,83
		Итого прямые затраты						
		ФОТ					91	
	Пр812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91				
								10 941,62
	Пр774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52				
								8 041,63
14	ГЭСН46-04-001-04	Разборка: кирпичная стена/кирпичная кладка по периметру	м3	9,53	1	9,53		32 656,24 30 755,54 27 987,54
		Итого прямые затраты						
		ФОТ					91	
	Пр812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91				
								15 992,88
	Пр774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52				
								76 636,66
15	ГЭСНр57-01-001-01	Разборка оснований покрытий полов: кирпичных столбиков под лаги/столбики под лежеры	100 м2	0,03	1	0,03		
		Итого прямые затраты						104,83 104,83 93,30 51,37
		ФОТ					89	
	Пр812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89				
	Пр774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49				
								249,50
16	ГЭСНр69-01-009-01	Очистка помещений от строительного мусора/демонтаж слоя грязи	100 т	0,04692	1	0,04692		3 275,75 3 275,75 3 013,89 1 441,33 7 730,77
		Итого прямые затраты						
		ФОТ					92	
	Пр812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92				
	Пр774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44				
								164 764,92
17	ГЭСНр69-01-015-01	Затаривание строительного мусора в мешки	т	4,692	1	4,692		4 318,25 1 778,70 1 636,40 782,63 6 737,28
		Итого прямые затраты						
		ФОТ					92	
	Пр812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92				
	Пр774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44				
								1 435,91



Монтажные работы									
18	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м /551 шт кирпича используется ранее демонтированного/	м3	6,34	1	6,34			
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586									
Итого прямые затраты									
	ФОТ								19 787,77
	Пр/812-008.0-1, НР Конструкции из кирпича и блоков		%	110	0,9	99			16 232,29
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								16 069,97
	Пр/774-008.0, СП Конструкции из кирпича и блоков		%	69	0,85	58,65			9 520,24
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16								
19	18.1 ФЭСЦ-06.1.01.05-0037	Всего по позиции Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт	1,8582	1	1,8582	17 018,56	1,24	7 157,41
									39 215,61
20	18.2 ФЭСЦ-04.3.01.09-0015	Всего по позиции Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	1,5216	1	1,5216	3 948,62	1,5	5 922,93
									39 213,61
21	19 ГЭСН08-02-003-01	Всего по позиции Кладка из кирпича: столбов прямоугольных армированных при высоте этажа до 4 м/кладка столбиков под лежень 0,5х0,5х0,5 - 8 шт/	м3	0,59	1	0,59			9 012,33
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586								9 012,33
Итого прямые затраты									
	ФОТ								3 417,24
	Пр/812-008.0-1, НР Конструкции из кирпича и блоков		%	110	0,9	99			2 663,86
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								2 637,22
	Пр/774-008.0, СП Конструкции из кирпича и блоков		%	69	0,85	58,65			1 562,35
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16								
22	19.1 ФЭСЦ-06.1.01.05-0037	Всего по позиции Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт	0,23836	1	0,23836	17 018,56	1,24	12 909,85
									5 030,11
23	19.2 ФЭСЦ-04.3.01.09-0015	Всего по позиции Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,1298	1	0,1298	3 948,62	1,5	5 922,93
									768,80
24	19.3 ФЭСЦ-08.4.02.05-1000	Всего по позиции Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 4	т	-0,0059	1	-0,0059	94 939,93	0,71	-397,70
									-397,70
25	19.4 ФЭСЦ-08.4.02.06-0003	Всего по позиции Сетка сварная из холоднокатаной проволоки, диаметр 4-5 мм	т	0,007	1	0,007	87 300,07	0,71	61 983,05
									433,88
26	ГЭСН08-02-007-01	Всего по позиции Армирование кладки стен и других конструкций /параллель 48 м2 /	т	0,27648	1	0,27648			433,88
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586									
Итого прямые затраты									
	ФОТ								7 571,26
	Пр/812-008.0-1, НР Конструкции из кирпича и блоков		%	110	0,9	99			7 426,53
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								7 352,26
	Пр/774-008.0, СП Конструкции из кирпича и блоков		%	69	0,85	58,65			4 355,66
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16								

27	20.1	ФСБЦ-08.4.02.06-0003	Всего по позиции	Сетка сварная из холоднокатанной проволоки, диаметр 4,5 мм	т	0,27648	1	0,27648	87 300,07	0,71	69 730,63	19 279,18
									61 983,05			17 137,07
												17 137,07
28	54	ГЭСНр58-01-013-01	Всего по позиции	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок / в два слоя/	100 м2	0,5	1	0,5			2 331,74	1 991,74
		При812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		в два слоя ПЗ-2 (ОЗП=2, ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2, МАТ=2 к раск.; ТЗ=2, ТЗМ=2)							1 792,57	916,20
		При774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									5 040,51	3 981,30
		Итого прямые затраты										3 981,30
		ФОТ										
		При812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
		При774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
29	54.1	ФСБЦ-12.1.02.06-0042	Всего по позиции	Рубероид проволочный РПП-300	м2	115	1	115	23,39	1,48	3 981,30	3 981,30
30	22	ГЭСН10-01-002-01	Всего по позиции	Установка стропил	м3	12	1	12			3 981,30	
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-010.0-1 НР Деревянные конструкции										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		При774-010.0, СП Деревянные конструкции										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
31	22.1	ФСБЦ-11.1.03.01-0066	Всего по позиции	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100 мм, толщина 100 мм и более мм, сорт II	м3	3,7492	1	3,7492	16 635,00	0,98	405 435,91	61 194,07
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-010.0-1 НР Деревянные конструкции										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		При774-010.0, СП Деревянные конструкции										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
32	22.2	ФСБЦ-11.1.03.06-0078	Всего по позиции	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II	м3	8,0443	1	8,0443	17 488,41		140 682,02	61 194,07
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-010.0-1 НР Деревянные конструкции										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		При774-010.0, СП Деревянные конструкции										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
33	22.3	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Всего по позиции	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,5665	1	0,5665	10 082,68	1,45	8 282,17	140 682,02
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-010.0-1 НР Деревянные конструкции										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		При774-010.0, СП Деревянные конструкции										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
34	23	ГЭСН10-01-010-01	Всего по позиции	Установка элементов каркаса: из бруса/контробрешетки/	м3	0,71	1	0,71			8 282,17	
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-010.0-1, НР Деревянные конструкции										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		При774-010.0, СП Деревянные конструкции										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
35	23.1	ФСБЦ-11.1.03.01-0062	Всего по позиции	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	0,6603	1	0,6603	16 496,03	0,98	30 605,07	21 729,60
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-010.0-1, НР Деревянные конструкции										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		При774-010.0, СП Деревянные конструкции										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
36	24	ГЭСНр58-01-013-01	Всего по позиции	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок	100 м2	5,291	1	5,291			10 674,48	
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-010.0-1, НР Деревянные конструкции										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		При774-010.0, СП Деревянные конструкции										
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										





Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
При812-012.0-1, НР Кровли											
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
При774-012.0, СП Кровли											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
46	28.1	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	47,52	1	47,52	526,27	0,88	123 882,69	53 517,32
Всего по позиции											
47	29	ГЭСН126-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	13,7	1	13,7				22 007,46
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
При812-020.0-1, НР Теплоизоляционные работы											
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
При774-020.0, СП Теплоизоляционные работы											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
48	29.1	ФСБЦ-14.2.02.11-0004	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины (сухой концентрат)	кг	394,56	1	394,56	250,16	1,07	3 277,56	44 902,63
Всего по позиции											
105 611,88											
Ограждение и снегозадержание											
49	30	ГЭСН12-01-032-02	Монтаж снегозадержателя: решетчатого и трубчатого	100 м	0,955	1	0,955				
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
При812-012.0-1, НР Кровли											
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
При774-012.0, СП Кровли											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
50	30.1	Товарная накладная №1608 от 17.12.2024 п.2	Снегозадержатель дл. 3000 мм	шт	32	1	32			7 488,63	7 151,64
Всего по позиции											
86 666,56											
Ограждение кровель перилами											
51	31	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,96	1	0,96				
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586											
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
4 018,84											
3 260,23											

[illegible]

61	33.1	Товарная накладная №332 от 04.11.2024г. п.2	Профнастил С-8х1150-0,5	м2	6,38	1	6,38	823,33	5 252,85
Всего по позиции									
62	55	ГЭСН12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брандулары, парпалеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали (ендовыетугол наруж. и внутр.)	100 м2	0,07	1	0,07			5 252,85
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586									
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
Итого прямые затраты									
		ФОТ							3 628,08
		Пр812-012.0-1, НР Кровли	%	109	0,9	98,1			3 441,63
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25							3 376,24
		Пр774-012.0, СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1 667,47
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16							
Всего по позиции									
63	55.1	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,0168597	1	0,0168597	123 882,71	8 671,79
Всего по позиции									
64	55.2	ФСБЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм / Угол внутр и наруж	м2	3,41	1	3,41	463,12	1 530,78
Всего по позиции									
Всего по позиции									
Шахты									
65	34	ГЭСН08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	2,04	1	2,04		
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586									
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
Итого прямые затраты									
		ФОТ							6 367,05
		Пр812-008.0-1, НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			5 223,01
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25							5 170,78
		Пр774-008.0, СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			3 063,30
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16							
Всего по позиции									
66	34.1	ФСБЦ-06.1.01.05-0037	Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 150	1000 шт	0,7752	1	0,7752	7 157,42	14 601,13
Всего по позиции									
67	34.2	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,4896	1	0,4896	21 103,01	16 359,05
Всего по позиции									
68	35	ГЭСН08-02-007-01	Армирование кладки стен и других конструкций	т	0,0123	1	0,0123	5 922,93	2 899,87
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586									
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
Итого прямые затраты									
		ФОТ							336,81
		Пр812-008.0-1, НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			330,38
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25							327,08
		Пр774-008.0, СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			193,77
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16							



69	35.1	ФСБЦ-08.4.02.06-0003	Всего по позиции Сетка сварная из холоднокатанной проволоки, диаметр 4-5 мм	т	0,0123	1	0,0123	87 300,07	0,71	69 728,46	857,66
			Всего по позиции							61 983,05	762,39
70	36	ГЭСН10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из бруса Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	м3	0,35	1	0,35				762,39
			Итого прямые затраты								5 759,04
			ФОТ								3 977,48
			Пр/812-010.0-1, НР Деревянные конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2				3 866,11
			Пр/774-010.0, СП Деревянные конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75				1 859,47
71	36.1	ФСБЦ-11.1.03.01-0062	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-30 мм, толщина 20-30 мм, сорт II	м3	0,3255	1	0,3255	16 496,03	0,98	32 813,20	11 484,62
			Всего по позиции							16 166,11	5 262,07
72	37	ГЭСН10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по хризотилцементу Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	100 м2	0,949	1	0,949				5 262,07
			Итого прямые затраты								49 804,96
			ФОТ								11 628,07
			Пр/812-010.0-1, НР Деревянные конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2				11 302,48
			Пр/774-010.0, СП Деревянные конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75				5 436,12
73	38	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованного стали Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 04.08.2020 № 421/пр п.586	100 м2	0,315	1	0,315			70 119,66	66 543,56
			Итого прямые затраты								16 326,32
			ФОТ								15 487,34
			Пр/812-012.0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1				15 193,08
			Пр/774-012.0, СП Кровли Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45				7 503,62
74	38.1	Товарная накладная №104 от 14.01.2025г. п.3; Товарная накладная №332 от 04.11.2024г. п.2	Профнастил С-8х1150-0,5	м2	34,65	1	34,65	123 882,60		39 023,02	28 528,38
			Всего по позиции					823,33			
75	39	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо Всего по позиции	м3		1	3				28 528,38

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
При812-020.0-1. НР Теплоизоляционные работы											
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
При774-020.0. СП Теплоизоляционные работы											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
76	39.1	ФСБЦ-12.2.05.10-0038	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, плотность 50-69 кг/м3, теплопроводность не более 0,038 Вт/(м*К)	м3	3,06	1	3,06	3 277,18	1,46	14 807,28	44 421,83
Всего по позиции											
77	40	ГЭСН11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой наружу	100 м2	0,632	1	0,632				14 641,12
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
При812-011.0-1. НР Полы											
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
При774-011.0. СП Полы											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
78	40.1	ФСБЦ-12.1.02.10-0097	Мембрана паропроницаемая ветро-влагозащитная двухслойная для вертикальных фасадов и скатных крыш, Г2, паропроницаемость 953 г/м2*сут, прочность 150-163 Н, с УФ-защитой	м2	77,3568	1	77,3568	51,64	1,09	4 496,46	2 841,76
Всего по позиции											
79	41	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали / ендовы, обрамление,листопадник/	100 м2	0,288	1	0,288				4 354,41
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
При812-012.0-1. НР Кровли											
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
При774-012.0. СП Кровли											
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
80	41.1	ФСБЦ-06.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм (ендовы)	т	0,0743556	1	0,0743556			123 882,67	35 678,21
Всего по позиции											
81	41.2	ФСБЦ-06.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм(обрамление, листопадник)	м2	12,76	1	12,76	526,27	0,88	463,12	6 751,14
Всего по позиции											
82	42	ГЭСН12-01-011-01	Устройство колаков над шахтами	шт	10	1	10				5 909,41

Приказ от: При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  
04.08.2020 №  
421/пр п.586

Итого прямые затраты										10 048,88	
ФОТ										9 782,62	
Пр/812-012.0-1, НР Крыши										9 596,75	
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-012.0, СП Крыши										4 739,68	
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции										24 385,31	
83	42.1	ФБЕЦ-08.3.05.05-1506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,50 мм, ширина 1250 мм	м2	5,39	1	5,39	526,27	0,88	463,12	2 496,22
Всего по позиции										2 496,22	
84	43	ФБЕЦ-01.1.01.05-0014	Листы хризотилцементные плоские прессованные, толщина 6 мм / укладка на бортах	м2	7,8	1	7,8	150,27	1,84	276,50	2 156,70
Всего по позиции										2 156,70	
Фановые стояки											
85	44	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,02	1	0,02				
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты										655,32	
ФОТ										625,98	
Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, Показ № 812/пр отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) от 21.12.2020 п.25										681,69	
Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, Показ № 774/пр отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) от 11.12.2020 п.16										383,10	
Всего по позиции										1 720,11	
86	44.1	ФБЕЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	1,996	1	1,996	324,68	1,34	435,07	868,40
Всего по позиции										868,40	
87	44.2	Товарная накладка №104 от 14.01.2025г.п.2	Резиновый уплотнитель для проходных элементов	шт	1	1	1			2 125,00	2 125,00
Всего по позиции										2 125,00	
88	45	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	0,2	1	0,2				
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
Итого прямые затраты										614,26	
ФОТ										287,82	
Пр/812-020.0-1, НР Теплоизоляционные работы Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										251,27	
Пр/774-020.0, СП Теплоизоляционные работы Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										134,56	
Всего по позиции										5 000,45	
										1 000,09	



89	45.1	ФСБЦ-12.2.07.02-0055	Пенополиэтилен рулонный теплоизоляционный, с самоклеющимся покрытием, плотность 16-25 кг/м3, теплопроводность 0,039 Вт/(м·К), толщина 10 мм	м2	0,691	1	0,691	88,02	1,59	139,95	96,71				
Всего по позиции															
Водосточная система															
90	46	ГЭСН12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,97	1	0,97								
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586															
Итого прямые затраты															
ФОТ															
26 317,36															
13 764,49															
13 502,96															
6 668,90															
Всего по позиции															
91	46.1	ФСБЦ-12.1.01.05-0035	Желоб металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 125 мм, длина 3000 мм	шт	33	1	33					47 927,03	842,38	46 489,22	27 798,54
Всего по позиции															
92	46.2	ФСБЦ-12.1.01.05-0013	Кронштейн желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 125 мм, длина 320 мм	шт	194	1	194					129,78	1,07	138,86	27 798,54
Всего по позиции															
93	47	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	6	1	6	26 938,84	26 938,84						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586															
Итого прямые затраты															
ФОТ															
612,54															
612,54															
600,90															
296,78															
Всего по позиции															
94	47.1	ФСБЦ-12.1.01.05-0002	Воронка водосборная металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 300/100 мм	шт	6	1	6	251,70	1 510,22						
Всего по позиции															
95	48	ГЭСН12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб / новая 24х м., ранее демонтированная 48х м./	м	72	1	72	1 312,21	7 873,26						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586															
Итого прямые затраты															
ФОТ															
16 645,99															
4 900,34															
4 807,23															
2 374,21															
Всего по позиции															
330,94															
23 827,43															

96	48.1	ФСБЦ-12.1.01.05-0064	Труба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 100 мм, длина 2000 мм	шт	12	1	1,07	643,54	1,07	688,59	8 263,08
		Всего по позиции									8 263,08
97	48.2	ФСБЦ-12.1.01.05-0026	Хомут для труб металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 100 мм	шт	24	1	1,07	439,82	1,07	470,61	11 294,64
		Всего по позиции									11 294,64
98	49	ГЗСН12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	6	1	6				408,36
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								408,36
		Итого прямые затраты									408,36
		ФОТ									408,36
		Пр812-012.0-1, НР Кровли		109	0,9		98,1				400,60
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									197,85
		Пр774-012.0, СП Кровли		57	0,85		48,45				
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции									1 006,81
99	49.1	ФСБЦ-12.1.01.05-0046	Колено трубы сливное 60° металлическое для водосточных систем, окрашенное, диаметр 100 мм	шт	6	1	6	315,83	1,07	337,94	2 027,64
		Всего по позиции									2 027,64
100	50	ФСЗМ-31.06.06-012	Автогидроподъемники, высота подъема 18 м	маш.-ч	27	1	27	864,50			80 061,36
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								48 306,38
		Итого прямые затраты									19 129,50
		ФОТ									20 851,16
		Пр812-012.0-1, НР Кровли		109			109				10 903,82
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
		Пр774-012.0, СП Кровли		57			57				
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции									80 061,36
101	57	ГЗСН03-04-003-01	Монтаж люка противопожарного /демонтаж	м2	1,3778	1	1,3778				
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	При демонтаже (разборке) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7; МАТ=0,7; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7								1 091,28
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								1 089,06
		Итого прямые затраты									1 012,83
		ФОТ									675,22
		Пр812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции		93			93				
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
		Пр774-009.0, СП Строительные металлические конструкции		62			62				
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции									2 779,33
102	51	ГЗСН03-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	1,3778	1	1,3778				
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								

Итого прямые затраты											2 037,68
ФОТ											1 555,80
Приказ № 812/пр Строительные металлические конструкции											1 302,20
от 21.12.2020 п.25											
Приказ № 774/пр Строительные металлические конструкции											819,91
от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											4 159,79
103	51.1	Счет-фактура № 856 от 26.12.2024 п.1	Лик противопожарный 830х830	шт	2	1	2		3 019,15	16 875,00	33 750,00
Всего по позиции											33 750,00
104	52	ГЭСН15-01-070-02	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой нагнчиков из оцинкованной стали с полимерным покрытием (обрамление люков)	м2	1,44	1	1,44				
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
04.08.2020 № 421/пр п.586											
Итого прямые затраты											3 651,16
ФОТ											1 341,78
Приказ № 812/пр Отделочные работы											1 207,60
от 21.12.2020 п.25											
Приказ № 774/пр Отделочные работы											558,85
от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											5 417,61
Перевозка мусора											
105	51	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	16,02	1	16,02		1 124,69		18 017,53
Всего по позиции											18 017,53
106	51	02-15-1-01-0013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 13 км	т	16,02	1	16,02		226,80		3 633,34
Всего по позиции											3 633,34
Итого по разделу 1 Ремонт крыши											3 559 874,14
Итого по акту:											
Всего прямые затраты (справочно)											2 564 138,91
в том числе:											
Оплата труда рабочих											660 516,83
Эксплуатация машин											55 971,47
Оплата труда машинистов (Отм)											33 307,34
Материалы											1 792 692,40
Перевозка											21 650,87
Строительные работы											3 379 720,50
Строительные работы											3 358 069,63
в том числе:											
оплата труда											660 516,83
эксплуатация машин и механизмов											55 971,47
оплата труда машинистов (Отм)											33 307,34
материалы											1 612 538,76
накладные расходы											658 564,89



сметная прибыль	337 170,34
Перевозка	21 650,87
Монтажные работы	180 153,64
в том числе:	
материалы	180 153,64
<b>Всего</b>	<b>3 559 874,14</b>
Всего ФОТ (справочно)	693 824,17
Всего накладные расходы (справочно)	658 564,89
Всего сметная прибыль (справочно)	337 170,34
Возмещение НДС при УСН	358 538,48
<b>Всего</b>	<b>3 918 412,62</b>
Снижение в соответствии с условиями договора (понижающий коэффициент 0,49999995559)	19 592,06
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>3 898 820,56</b>

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
Заказчик: многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля  
Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Главный специалист отдела технического контроля  
Расценки проверил:  
Главный специалист сметного отдела  
Представитель органа местного самоуправления  
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства  
Ишимского муниципального района

Уполномоченный представитель от собственников помещений:


М.П.  М.Ш. Оглы Бадиев  
К.Ф. Евдокимов  
А.В. Бытов  
А.М. Ботов  
Е.Е. Хижматуллина  
М.С. Ивасюк

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	по ОКПО	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС», 627750, РФ, Томенская область, г. Ишим, ул. Плутаровская, д. 67 Б, телефон - 8 (34551) 6-90-76, 8-922-268-92-20	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н. Ишимский, с. Гагарина, ул. Гагарина, д. 40 (Ремонт крыши)	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н. Ишимский, с. Гагарина, ул. Гагарина, д. 40	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)			
номер			
дата			
Вид операции			
Номер документа			
Дата составления			
с			
по			
2			
24.04.2025			
01.11.2024			
24.04.2025			

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01. Утилизация мусора  
Основание: 013РРА-04-2024-ЖР1  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):  
24 770,34 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт крыши												
1	1	Кассовый чек от 03.12.2024г. Кассовый чек от 23.04.2025г.	Утилизация мусора,выписка из приказа ТСО от 19.12.2023 №0214	тн	8,88	1	8,88			2 803,47		24 894,81
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Ремонт крыши												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Материалы												
Прочие затраты												
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ												
в том числе:												
материалы												
Итого												
Снижение в соответствии с условиями договора (понижающий коэффициент 0,4969696955%)												
ВСЕГО по акту												
24 894,81												
24 894,81												
24 894,81												
24 894,81												
24 894,81												
124,47												
24 770,34												



Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙСЕРВИС"  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления  
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства  
Ишимского муниципального района

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

